

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ PHỐI HỢP

**Giữa Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và Liên danh Tổng Công ty LICOGI
- Công ty Cổ phần TERRA GOLD Việt Nam tại dự án nhà ở thuộc quy hoạch
khu thiết chế Công đoàn thành phố Cần Thơ**

Căn cứ Quyết định số 655/QĐ-TTg ngày 12/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất”;

Căn cứ Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 04/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 655/QĐ-TTg ngày 12/5/2017;

Căn cứ kết quả lựa chọn nhà đầu tư phối hợp với Tổng Liên đoàn tại dự án nhà ở thuộc quy hoạch khi thiết chế công đoàn thành phố Cần Thơ tại Văn bản số 5551/TLĐ-BQLDA ngày 01 tháng 12 năm 2022;

Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của tổ chức Công đoàn Việt Nam;

Căn cứ vào lĩnh vực hoạt động, sản xuất kinh doanh, dịch vụ của Liên danh Tổng Công ty LICOGI - Công ty Cổ phần TERRA GOLD Việt Nam.

Hôm nay, ngày 17 tháng 12 năm 2022 tại Văn phòng Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, số 82 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, chúng tôi gồm:

I- TỔNG LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG VIỆT NAM

Trụ sở: số 82 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.942.1181 Fax: 0243.822.3323

Đại diện: Ông Trần Thanh Hải

Chức vụ: Phó Chủ tịch thường trực Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam.

**II- LIÊN DANH TỔNG CÔNG TY LICOGI – CÔNG TY CỔ PHẦN
TERRA GOLD VIỆT NAM**

Trụ sở: Nhà G1, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0243. 854 2365 Fax: 0243. 854 2655

Đại diện: Ông Vũ Nguyên Vũ

Chức vụ: Tổng giám đốc Công ty

Hai bên thống nhất ký quy chế phối hợp theo những nội dung sau:

Điều 1. Nguyên tắc phối hợp

- Phối hợp trên nguyên tắc bình đẳng, đảm bảo quyền, lợi ích của đoàn viên công đoàn, người lao động, của tổ chức Công đoàn và Công ty.
- Nội dung phối hợp phải phù hợp với chức năng, nhiệm vụ, lĩnh vực sản xuất kinh doanh, dịch vụ và khả năng của mỗi bên.
- Thông qua quy chế phối hợp, nâng cao vị thế, uy tín của tổ chức Công đoàn, thương hiệu của Liên danh Tổng Công ty LICOGI - Công ty Cổ phần TERRA GOLD Việt Nam

Điều 2. Nội dung phối hợp

2.1. Phối hợp trong việc tổ chức khảo sát, nghiên cứu, lập phương án đầu tư xây dựng nhà ở trên cơ sở hồ sơ quy hoạch khu thiết chế Công đoàn đã được Tổng Liên đoàn cho ý kiến và Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt.

2.2. Phối hợp trong việc đề xuất dự án nhà ở thuộc khu quy hoạch thiết chế Công đoàn trình Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ lựa chọn, chấp thuận chủ đầu tư dự án nhà ở theo đúng quy định của Pháp luật đáp ứng mục tiêu của Đề án được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 04/11/2020 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 655/QĐ-TTg ngày 12/5/2017 phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng các thiết chế của Công đoàn tại các KCN, KCX”.

Điều 3. Trách nhiệm của các bên.

3.1. Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam.

- Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam có Văn bản gửi UBND thành phố Cần Thơ về việc Liên danh Tổng Công ty LICOGI - Công ty Cổ phần TERRA GOLD Việt Nam đăng ký tham gia là nhà đầu tư xây dựng nhà ở thuộc khu quy hoạch thiết chế Công đoàn theo các quy định về lựa chọn đã nêu tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.

- Giao nhiệm vụ cho Ban QLDA thiết chế Công đoàn phối hợp, hướng dẫn, tạo mọi điều kiện trong quá trình cơ quan chức năng của thành phố Cần Thơ lựa chọn nhà đầu tư, triển khai dự án nhà ở để đảm bảo sự kết nối đồng thuận nhằm mục tiêu hình thành lên khu thiết chế Công đoàn mang lại quyền, lợi ích của đoàn viên công đoàn và người lao động làm việc tại các KCN, KCX trên địa bàn thành phố Cần Thơ

3.2. Liên danh Tổng Công ty LICOGI - Công ty Cổ phần TERRA GOLD Việt Nam

- Phối hợp với Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam trong quá trình làm việc với các cấp chính quyền địa phương để hoàn tất thủ tục chấp thuận chủ đầu tư dự án nhà ở thuộc quy hoạch khu thiết chế công đoàn thành phố Cần Thơ.

- Tuân thủ việc lựa chọn nhà đầu tư của Bên mời thầu là Sở Kế hoạch và Đầu tư/Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ theo hướng dẫn tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư và Thông tư 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng.

- Cam kết việc xây dựng tiêu chí, đối tượng mua, thuê nhà ở thuộc quy hoạch khu thiết chế công đoàn (*nếu được chấp thuận là nhà đầu tư*) phải có sự thống nhất với Tổng Liên đoàn nhằm đảm bảo quyền, lợi ích của đoàn viên công đoàn và người lao động của tổ chức Công đoàn đang làm việc tại các KCN trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

- Xem xét việc giảm giá bán, giá cho thuê căn hộ nhà ở tại dự án do Công ty làm chủ đầu tư để mang lại quyền, lợi ích của đoàn viên công đoàn và người lao động.

- Đảm bảo việc xây dựng dự án nhà ở đúng quy hoạch, chất lượng, tiến độ nhằm khớp nối đồng bộ với dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật (nếu có), công trình văn hóa thể thao do Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam đầu tư.

- Phối hợp với Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam trong việc khai thác, sử dụng một cách triệt để, có hiệu quả các dịch vụ từ công trình văn hóa thể thao nhằm phục vụ, nâng cao đời sống cho người dân ở tại khu quy hoạch xây dựng thiết chế công đoàn.

- Sử dụng các hình ảnh, biểu tượng và màu sắc nhận dạng thương hiệu của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam tại các dự án nhà ở để đảm bảo tính thống nhất của Đề án.

- Tuân thủ các quy định của Pháp luật, UBND thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn nhà đầu tư, xây dựng và kinh doanh nhà ở.

- Cam kết sử dụng toàn bộ kinh phí của để tổ chức khảo sát, nghiên cứu, lập phương án, tham dự đầu tư, tổ chức đầu tư dự án nhà ở thuộc quy hoạch khu thiết chế công đoàn.

- Cam kết không có bất cứ các khiếu nại, hay yêu cầu gì với Tổng Liên đoàn trong trường hợp Liên danh Tổng Công ty LICOGI - Công ty Cổ phần TERRA GOLD Việt Nam không đáp ứng các yêu cầu về lựa chọn nhà đầu tư của UBND thành phố Cần Thơ (*không được UBND thành phố Cần Thơ giao làm chủ đầu tư dự án nhà ở*).

Điều 4. Trao đổi thông tin

- Hai bên thường xuyên trao đổi thông tin về quá trình triển khai thực hiện quy chế phối hợp này.

- Hàng quý Liên danh Tổng Công ty LICOGI - Công ty Cổ phần TERRA GOLD Việt Nam có báo cáo gửi về Tổng Liên đoàn tình hình triển khai dự án xây dựng nhà ở do đơn vị đầu tư.

- Hai bên kịp thời cập nhật thông tin và xử lý các vướng mắc phát sinh, nhằm đảm bảo các quyền và lợi ích của hai bên.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

- Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam giao Ban quản lý dự án thiết chế Công đoàn là đầu mối, có trách nhiệm phối hợp để tham mưu giúp Đoàn Chủ tịch Tổng Liên đoàn tổ chức triển khai và thực hiện quy chế phối hợp này.

- Liên danh Tổng Công ty LICOGI - Công ty Cổ phần TERRA GOLD Việt Nam giao Tổng giám đốc Tổng công ty LICOGI - CTCP làm đầu mối giúp Liên danh Công ty triển khai và thực hiện quy chế phối hợp này.

- Trên cơ sở quy chế phối hợp đã ký kết, các đơn vị có liên quan của Tổng Liên đoàn và là Liên danh Tổng Công ty LICOGI - Công ty Cổ phần TERRA GOLD Việt Nam có kế hoạch phối hợp từng năm tổ chức triển khai thực hiện nội dung đã ký kết và trực tiếp báo cáo lãnh đạo của mỗi bên.

Điều 6. Hiệu lực thi hành

- Quy chế phối hợp này có hiệu lực đến khi Liên danh Tổng Công ty LICOGI - Công ty Cổ phần TERRA GOLD Việt Nam hoàn thành thi công, bàn giao căn hộ cho khách hàng mua, thuê tại khu quy hoạch thiết chế Công đoàn.

- Quy chế phối hợp này sẽ tự động chấm dứt hiệu lực trong trường hợp Liên danh Tổng Công ty LICOGI - Công ty Cổ phần TERRA GOLD Việt Nam không đáp ứng các yêu cầu về lựa chọn của UBND thành phố Cần Thơ *(không được UBND thành phố Cần Thơ giao làm chủ đầu tư dự án nhà ở)*.

- Quy chế phối hợp này được lập thành hai (02) bản gốc có giá trị như nhau, mỗi bên giữ một (01) bản để tổ chức thực hiện. ✓

**ĐẠI DIỆN LIÊN DANH
TỔNG GIÁM ĐỐC
TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP**

**TM.ĐOÀN CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC** ✓



Vũ Nguyên Vũ



Trần Thanh Hải